

| | | | |
|---------------|--|------------------|---|
| Nama Penerbit | : PT Wahana Ottomitra Multiartha Tbk ("WOM Finance") | Jenis Produk | : pembiayaan investasi yang dilakukan dengan cara jual dan sewa-balik |
| Nama Produk | : Pembiayaan Investasi: Sale and Leaseback MobilKu | Deskripsi Produk | : pembiayaan dalam bentuk penjualan suatu barang oleh debitur kepada WOM Finance yang disertai dengan menyewa pembiayaan kembali barang tersebut kepada debitur yang sama |

Fitur Utama Pembiayaan

| | | | |
|-------------------------------|--|---------------------------------------|---|
| Pokok Pembiayaan | Minimal Rp20.000.000,- Sampai Batas Maksimum Pemberian Pembiayaan (BMPP) | Angsuran | Rp3.675.000,- (tenor 36 bulan) sampai dengan Rp18.685.000,- (tenor 6 bulan) |
| Imbalan | 10.50% sampai dengan 20.50% flat per tahun | Kendaraan yang akan dijadikan jaminan | Mobil Toyota Avanza (contoh) |
| Jangka waktu pembiayaan/tenor | 6 bulan sampai dengan 48 bulan | Asuransi dan Jenis Pertanggungan | Total Loss Only sampai dengan All Risk |

Manfaat

Dengan memperoleh fasilitas pembiayaan anda dapat memperoleh pembiayaan yang diperlukan untuk aktivitas usaha, dengan melakukan pembayaran sewa

Risiko

1. Risiko eksekusi dan penjualan Objek Sewa Pembiayaan apabila Anda tidak melunasi kewajiban pembayaran.
2. Risiko tambahan biaya yang muncul apabila terjadi pembiayaan macet (denda, dan biaya eksekusi agunan).
3. Risiko eksekusi agunan jika:
 - a. Konsumen lalai dalam melakukan pembayaran angsuran sewa pembiayaan sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Perjanjian Sewa Pembiayaan;
 - b. Konsumen melakukan pengalihan dan/atau penggadaian tanpa sepengetahuan WOM Finance.
4. Risiko reputasi berupa tercatatnya riwayat pembiayaan pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika Anda menunggak pembiayaan.

Biaya

Biaya Pengajuan Pembiayaan

| | |
|-------------------------|---|
| Biaya Provisi | 2.5% sampai dengan 5.75% (dibayarkan dalam komponen angsuran dan tidak diamortisasi) |
| Biaya Administrasi | Rp1.700.000,- sampai dengan Rp3.000.000,- (diamortisasi) |
| Biaya Meterai | Rp0,- |
| Biaya Pengikatan Agunan | Rp0,- |
| Biaya Survei/ Appraisal | Rp250.000,- untuk jarak tempuh > 100 KM dari kantor WOM Finance Biaya survey dikenakan apabila melebihi radius yang telah ditentukan |

Biaya Yang Timbul Insidental

| | |
|---|---|
| Biaya Asuransi Jiwa | Rp0,- |
| Biaya Asuransi Agunan | Disesuaikan dengan OTR dan Tipe Asuransi (TLO dan/atau All Risk) (diamortisasi) |
| Biaya Penagihan | Rp20.000,- |
| Biaya Eksekusi Agunan | Rp5.000.000,- sampai dengan Rp50.000.000,- Dasar pengenaan biaya: Tahun pembuatan dan kondisi kendaraan agunan, umur tunggakan, kapasitas mesin kendaraan agunan, dan faktor tidak terduga lainnya. |
| Denda | 0,5% per hari keterlambatan dari nominal angsuran |
| Biaya Penalti (pelunasan sebelum jatuh tempo) | 10% dari sisa pokok hutang |
| Biaya Pembatalan Aplikasi (Penggantian Biaya Pengecekan BPKB) | Rp250.000,- dibayar Konsumen untuk mengganti biaya pengecekan BPKB dalam hal Konsumen membatalkan proses pengajuan pembiayaan sebelum pembiayaan dicairkan/dialurkan. |

Simulasi

Contoh tabel angsuran

| Tenor | 6 bulan | 12 bulan | 18 bulan | 24 bulan | 36 bulan | 48 bulan |
|----------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Angsuran | Rp18.685.000,- | Rp10.140.000,- | Rp7.200.000,- | Rp5.740.000,- | Rp4.305.000,- | Rp3.675.000,- |

Contoh simulasi angsuran:

| | | | |
|---|--|------------------------------------|-------------------------|
| Merk/Type Kendaraan (Objek Sewa Pembiayaan) | : Toyota / Avanza Grand New 1.3 G M/T 2015 | Nominal Pembiayaan | : Rp106.672.000,- |
| Harga Pembelian Objek Sewa Pembiayaan | : Rp100.000.000,- | Imbalan | : 14.05% flat per tahun |
| Jangka Waktu Sewa Pembiayaan | : 12 bulan | Angsuran Sewa Pembiayaan per bulan | : Rp10.140.000,- |

Contoh Simulasi total dibayar ke-1:

| | |
|---------------------------------|---|
| Total DP | : Rp0,- |
| Biaya Administrasi dan Asuransi | : diamortisasi |
| Total biaya | : Biaya Asuransi, dan Biaya Administrasi diamortisasi (diperhitungkan) ke dalam pokok sewa pembiayaan, dan Biaya Provisi dibayarkan dalam komponen angsuran namun tidak diamortisasi. |

| | |
|--------------------|------------------|
| Angsuran ke-1 | : Rp10.140.000,- |
| Total dibayar ke-1 | : Rp10.140.000,- |

Contoh simulasi total yang dibayar Konsumen

| Nominal Pembiayaan | Total Angsuran sampai dengan jatuh tempo | Biaya-biaya* | Total yang dibayar Konsumen** |
|--------------------|--|--------------|-------------------------------|
| Rp106.672.000,- | Rp121.680.000,- | Rp0,- | Rp121.680.000,- |

*Biaya Asuransi, dan Biaya Administrasi diamortisasi (diperhitungkan) ke dalam pokok sewa pembiayaan, dan Biaya Provisi dibayarkan dalam komponen angsuran namun tidak diamortisasi.

**Total angsuran sampai jatuh tempo ditambah biaya-biaya (dengan kondisi Konsumen melakukan pembayaran dengan lancar)

| | |
|---|---|
| <p>Contoh simulasi denda (apabila terlambat dalam melakukan pembayaran),</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jatuh tempo angsuran tanggal 10 Oktober 2023 - Jumlah angsuran Rp1.000.000,- - Pembayaran angsuran dilakukan pada tanggal 27 Oktober 2023 - Perhitungan DENDA yang dikenakan = $0.5\% \times Rp1.000.000,- \times 17 \text{ hr} = Rp85.000,-$ | <p>Contoh simulasi eksekusi agunan (apabila Konsumen tidak memenuhi kewajiban sesuai dengan perjanjian sewa pembiayaan)</p> <p>Biaya eksekusi = Rp5.000.000,- (contoh)</p> <p>Dasar pengenaan biaya:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tahun pembuatan dan kondisi kendaraan agunan, umur tunggakan, kapasitas mesin kendaraan agunan, dan faktor tidak terduga lainnya. |
|---|---|

Persyaratan dan Tata Cara

- Fasilitas Pembiayaan tersedia bagi calon konsumen perorangan maupun perusahaan/badan hukum;
- Calon konsumen wajib melengkapi seluruh dokumen permohonan fasilitas pembiayaan yang disediakan dan dipersyaratkan oleh WOM Finance, dengan melengkapi dokumen identitas, dokumen bukti tempat tinggal, dan dokumen bukti keuangan/penghasilan, antara lain:
 - bagi calon konsumen perorangan: eKTP calon konsumen (berserta eKTP pasangan jika status menikah); Kartu Keluarga; bukti kepemilikan tempat tinggal/ bukti sewa tempat tinggal; dan bukti penghasilan/usaha;
 - bagi calon konsumen perusahaan: anggaran dasar pendirian perusahaan (berserta SK pengesahan untuk PT/ stempel pengesahan panitera pengadilan negeri setempat atau bukti terdaftar di Sistem Administrasi Badan Usaha (SABU) untuk CV); akta perubahan anggaran dasar (jika ada perubahan anggaran dasar); akta hasil Rapat Umum Pemegang Saham perusahaan yang menunjukkan susunan pengurus perusahaan yang masih berlaku; eKTP pengurus perusahaan; bukti kepemilikan tempat usaha; NPWP perusahaan; bukti penghasilan/keuangan perusahaan; dan dokumen-dokumen lain yang dipersyaratkan oleh WOM Finance.
- Pengaduan kepada WOM Finance hanya dapat dilakukan oleh konsumen atau perwakilan konsumen yang bertindak untuk dan atas nama konsumen berdasarkan surat kuasa bermeterai, yang dapat disampaikan melalui : Lisan, dengan menghubungi Contact Center di nomor 150999; atau Tertulis, melalui surat tertulis yang ditujukan kepada WOM Finance atau email ke wcare@wom.co.id atau mendatangi kantor cabang WOM Finance.
- Informasi lain terkait dengan fasilitas pembiayaan, dapat diakses dengan menghubungi WOM Finance melalui Contact Center, surat elektronik, ataupun kantor cabang WOM Finance sebagaimana dimaksud dalam angka 3 diatas.

Informasi Tambahan

- Konsumen dapat menerima salinan Perjanjian Pembiayaan dari WOM Finance dengan tatacara sesuai dengan ketentuan yang disepakati, yang dapat dilakukan dengan cara:
 - Salinan Perjanjian Pembiayaan akan dikirimkan dalam lampiran e-mail ke e-mail Konsumen yang telah terdaftar di WOM Finance, atau
 - Konsumen mengakses file salinan Perjanjian Pembiayaan dari halaman web dengan link halaman web yang akan dikirimkan melalui SMS ke nomor handphone Konsumen yang telah terdaftar di WOM Finance dengan waktu ketersediaan untuk dapat diakses selama 6 (enam) bulan, atau
 - Konsumen dapat memperoleh salinan naskah Perjanjian Pembiayaan jika dokumen ditandatangani secara fisik (untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi Contact Center di nomor 150999).
- WOM Finance menyediakan laporan posisi kewajiban Konsumen (kartu piutang) yang ter-update secara real time melalui aplikasi KAWAN (yang dapat diunduh melalui Play Store untuk gawai dengan OS Android), atau Konsumen dapat memperoleh update kartu piutang secara fisik di kantor cabang WOM Finance terdekat (untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi Contact Center di nomor 150999);
- Pembayaran angsuran yang pertama dan terakhir wajib dilakukan di loket kantor cabang WOM Finance terdekat dengan dikenakan biaya sebesar Rp2.000,- untuk setiap transaksi;
- Setiap pembayaran angsuran dibuktikan dengan bukti pembayaran atau kuitansi yang dikeluarkan secara resmi oleh WOM Finance dan/atau Channel Payment ("Kwitansi Resmi") wajib disimpan sampai seluruh angsuran lunas dibayar dan sebagai bukti untuk pengambilan dokumen jaminan (jika ada) dan surat keterangan lunas. Anda tidak diperkenankan untuk menitipkan pembayaran angsuran melalui pihak manapun tanpa menerima "Kwitansi Resmi";
- Perpanjangan STNK atas kendaraan bermotor yang sedang dijaminkan di WOM Finance dapat dilakukan hanya apabila konsumen tidak memiliki tunggakan angsuran dan denda, dengan cara:
 - pengurusan dilakukan oleh WOM Finance: konsumen wajib memberitahukan kepada WOM Finance 7 (tujuh) hari sebelum jatuh tempo; serta biaya pengurusan STNK wajib dibayar dimuka oleh konsumen saat mengajukan perpanjangan STNK sebesar yang tertera pada STNK dan biaya administrasi;
 - pengurusan dilakukan oleh konsumen sendiri: konsumen mengajukan surat pengantar kepada WOM Finance untuk perpanjangan STNK 7 (tujuh) hari sebelum jatuh tempo; serta dikenakan biaya administrasi untuk pengurusan surat keterangan dan fotokopi BPKB sebesar Rp8.000,- dan biaya administrasi teller sebesar Rp2.000,-;
- Pengambilan Buku Pemilik Kendaraan Bermotor (BPKB) dapat dilakukan sepanjang konsumen telah melunasi seluruh kewajibannya di WOM Finance (termasuk angsuran dan denda (jika ada)), dan dapat diambil 14 (empat belas) hari kalender setelah pelunasan seluruh kewajiban berdasarkan Perjanjian Sewa Pembiayaan;
- Atas pengambilan BPKB yang lewat waktu 3 (tiga) bulan sejak pembayaran terakhir angsuran atau dilakukan pelunasan lebih awal dari jatuh tempo fasilitas pembiayaan, maka konsumen dikenakan biaya administrasi pengambilan BPKB sebesar Rp10.000,- per bulan (terhitung berlaku sejak bulan ke-4);
- WOM Finance akan menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, dan syarat ketentuan Produk dan Layanan ini melalui pemberitahuan atau pengumuman atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku;
- Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website resmi <http://www.wom.co.id>

Disclaimer (penting untuk dibaca):

- WOM Finance dapat menolak permohonan Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku;
- Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini bukan merupakan jaminan bahwa fasilitas pembiayaan akan disetujui;
- Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai WOM Finance terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.



PT Wahana Ottomitra Multiartha Tbk

Berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan

Tanggal Cetak Dokumen

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| D | D | / | M | M | / | Y | Y | Y | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|